

# Neubau eines Nahversorgungszentrums im Stadtzentrum von Merseburg

## Entwicklungsgebiet „am Roßmarkt/Brühl“



### Bauherr/Projektentwickler:

38. RTLL Objekt GmbH & Co. KG  
Anton-Günther-Weg 1  
08107 Kirchberg  
Tel.: 037602 / 75 98 12  
Fax: 037602 / 75 98 99  
E-Mail: kontakt@rtll-gruppe.de  
www.rtll-gruppe.de



**KLIMANEUTRALES  
UNTERNEHMEN**  
certified by Fokus Zukunft  
Klimaneutral durch Kompensation  
mit Klimaschutzzertifikaten

Entwickeln.  
Bauen.  
Leben.  
♦♦♦

### Generalunternehmen / Bauunternehmen:

RTLL Generalbau GmbH  
Anton-Günther-Weg 1  
08107 Kirchberg  
Tel.: 037602 / 75 98 10  
Fax: 037602 / 75 98 99  
E-Mail: kontakt@rtll-gruppe.de  
www.rtll-gruppe.de

# Inhaltsverzeichnis

1. Unternehmenspräsentation
2. Liegenschaftskarte mit Grenzen
3. Konzept Nahversorgungszentrum
4. Perspektiven
5. Fotos vom Standort
6. Referenzen

<https://webview.vestico.de/Web-View/AmRossmarkt/#media=1&yaw=0.00&pitch=0.00>

# 1. Unternehmenspräsentation

## RTLL Lewerenz Holding AG

Planung - Projektentwicklung - Bauleistung – alles aus einer Hand

Die RTLL-Gruppe mit Sitz in Kirchberg besteht aus einer mittelständischen Bauunternehmung und mehreren Projektentwicklungsgesellschaften.

Unser Kerngeschäft stützt sich auf die zwei Säulen Projektentwicklung und Generalunternehmertätigkeit. Das heißt, wir setzen unsere Projektideen selbst bautechnisch um, schaffen so Synergie-Effekte und sorgen für eine Projektoptimierung. Als Referenzen können wir - neben einer über 30-jährigen Erfahrung - diverse Neubauprojekte vorweisen. Dazu gehören hauptsächlich zahlreiche Pflegeheime und betreute Wohneinrichtungen, Nahversorgungszentren und Wohngebäude. Pro Jahr werden dabei Bauvolumina zwischen 35 bis 40 Millionen Euro verwirklicht.

Weitere Informationen unter: [www.rttl-gruppe.de](http://www.rttl-gruppe.de)

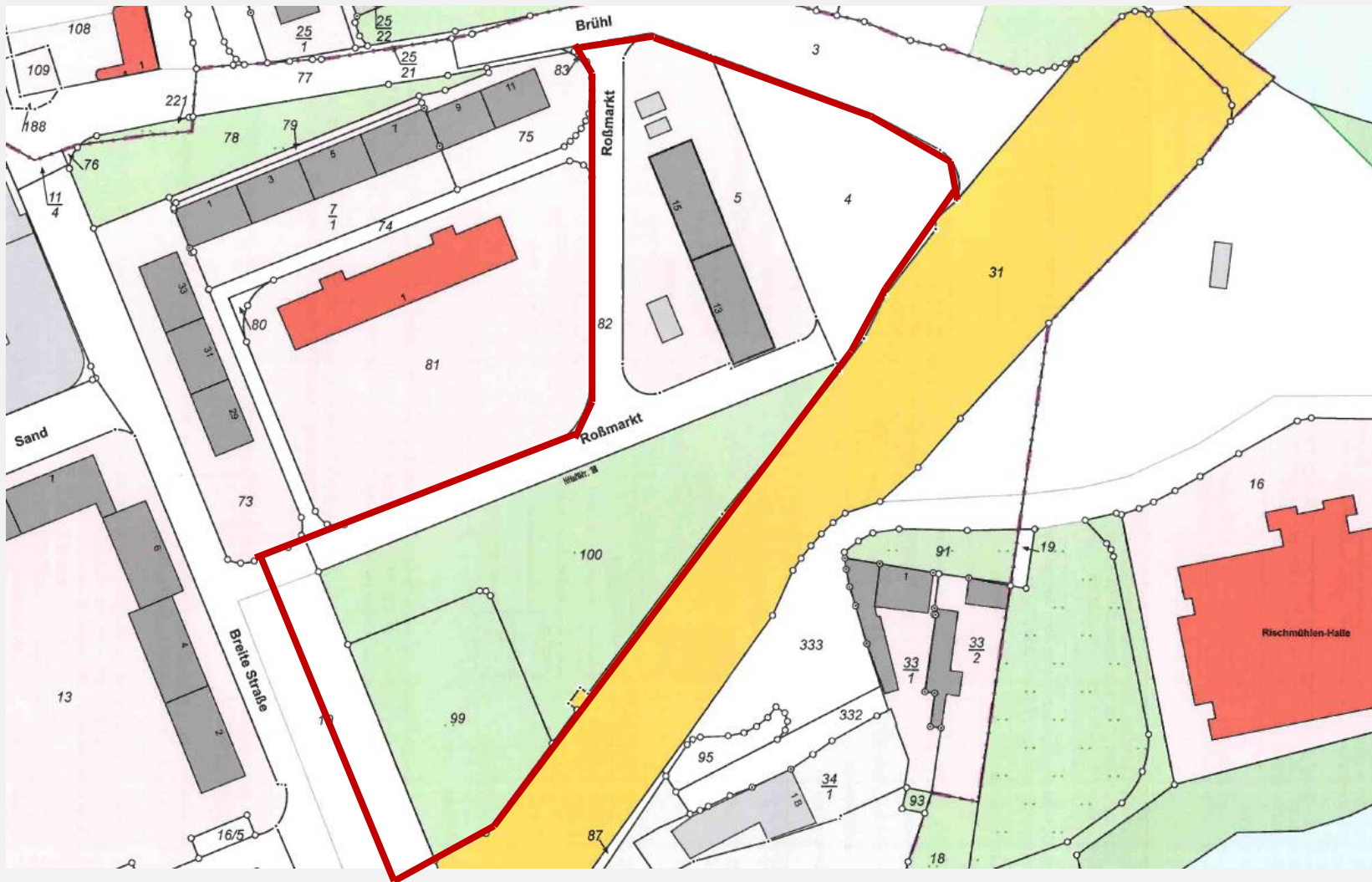


## Key - Facts

- Mittelständische Bauunternehmung mit mehreren Projektentwicklungsgesellschaften aus Kirchberg
- 30 Jahre Erfahrung sowie diverse bereits realisierte Projekte
- Der Fokus liegt auf Wohn- und Geschäftshäusern sowie Einzelhandels- und Pflegeimmobilien
- Jährliche Bauvolumina zwischen 35 und 40 Mio. Euro



## 2. Liegenschaftskarte mit Grenzen



Entwicklungsgebiet ca. 13.900 m<sup>2</sup>

### 3. Konzept Nahversorgungszentrum



Quelle: IB Noack



# 4. Perspektive Vollsortimenter



Quelle: Baumgardt Franke Architekten

# 4. Perspektive Vollsortimenter



Quelle: Baumgardt Franke Architekten



# 4. Perspektive Discounter



Quelle: Baumgardt Franke Architekten



# 4. Perspektive Discounter



# 4. Perspektive Discounter





# 4. Vogelperspektive





## 5. Fotos vom Standort





## 5. Fotos vom Standort





# 6. Referenzen



04275 Leipzig / Scharnhorststraße 41



36251 Bad Hersfeld, Seilerweg 2



09380 Thalheim, Chemnitzer Straße 46



08060 Zwickau, Heinrich-Braun-Str. 27



04277 Leipzig Mühlholzgasse 2, 4, 6 und 8