

Historisch neu wohnen in der Altstadt

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN ECKERNFÖRDE



A modern brick building with two balconies, a red-tiled roof, and a courtyard with a bicycle. The building features a mix of red brick and dark grey panels. The balconies are dark grey with glass railings. A person is sitting on the upper balcony, and a table with chairs is on the lower balcony. A bicycle is parked in the courtyard. The sky is blue with some clouds.

Rosengang 10,
Eckernförde



[unverbindliche Visualisierung]



Flensburg

Gelting



OSTSEE

ECKERNFÖRDE



Lernen Sie Eckernförde kennen und erfahren Sie mehr über die Menschen, die dort leben, was sie ausmacht, verbindet und was sie antreibt. Wir empfehlen den Podcast „Ykaerne“ → ykaerne-podcast.de



EINMALIG: ECKERNFÖRDE

Das Herz liebt die See



Eingebettet zwischen sanften Hügeln, am Ende der malerischen Eckernförder Bucht an der Ostsee und auf halbem Weg zwischen Kiel und Schleswig, liegt die bezaubernde Stadt Eckernförde. Der natürliche Hafen und der kilometerlange Sandstrand verleihen der Stadt eine einzigartige maritime Atmosphäre.

Wie eine Sanduhr umschließen die Ostsee im Osten und das Windebyer Noor im Westen die historische Eckernförder Innenstadt. Einst – aufgrund der strategisch günstigen Lage an der Eckernförder Bucht – ein bedeutender Handelsplatz, ist die Stadt heute ein beliebtes Ziel für Wassersportler und Naturfreunde, die die Schönheit der Umgebung schätzen.





CHARMANT: DIE ALTSTADT



Maritim und malerisch: die Innenstadt

Die charmante Altstadt von Eckernförde lädt zu einem Spaziergang durch kopfsteingepflasterte Gassen ein. Traditionelle Handwerksbetriebe, gemütliche Cafés und Boutiquen bewahren das Flair längst vergangener Zeiten.

Die Altstadt verbindet Vergangenheit mit Gegenwart und ist Schauplatz von zahlreichen Veranstaltungen, Märkten und kulturellen Ereignissen.



Ausstattung und Komfort

Zentrale Lage:

Das Objekt befindet sich zwischen Ostseestrand und Fußgängerzone.

Verbindung von Vergangenheit und Gegenwart:

Die mit dem Denkmalschutz abgestimmte historische Fassade fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein.

Entspanntes Wohnen im Herzen der Stadt:

Ruhige Wohnumgebung durch den Standort im verkehrsberuhigten Innenstadtbereich.

Privatsphäre:

Die überschaubare Anzahl von sechs Wohneinheiten schafft eine ruhige und harmonische Wohnatmosphäre.

Nachhaltig und ökonomisch:

Geringe Nebenkosten durch KfW55-Standard in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage.

Bezug 2025:

Das Objekt ist bereits im Bau und wird voraussichtlich im Frühjahr 2025 bezugsfertig sein.



[unverbindliche Visualisierungen]

E-Mobilität:

Für das Objekt stehen insgesamt drei PKW-Stellplätze zur Verfügung, welche optional erworben werden können. Die Stellplätze sind für E-Mobilität vorgerüstet. Die Installation einer Wallbox ist auf Ihren Wunsch als Käufer/in als Zusatzausstattung möglich.

Gerüstet für alles, was kommt:

Die Wohnungen sind barrierearm, alle Wohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar.

Wohn(t)raum nach Maß:

Durch Zusammenlegung von Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss sind – in Abhängigkeit vom Baufortschritt – flexible Grundrisse möglich.

Stilvoll und wertig:

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Parkett ausgestattet.

Exklusive Badausstattung:

Handtuchheizkörper, Duschtrennwände sowie hochwertige Sanitärkeramik sorgen für Wohlbefinden. Eine bodentiefe Dusche bringt Komfort und Fliesen von Villeroy & Boch sorgen zusätzlich für ein hochwertiges Ambiente.



N 54.47177
E 9.83796

[unverbindliche Visualisierung]



ERDGESCHOSS

Wohnung „Christian Otte“

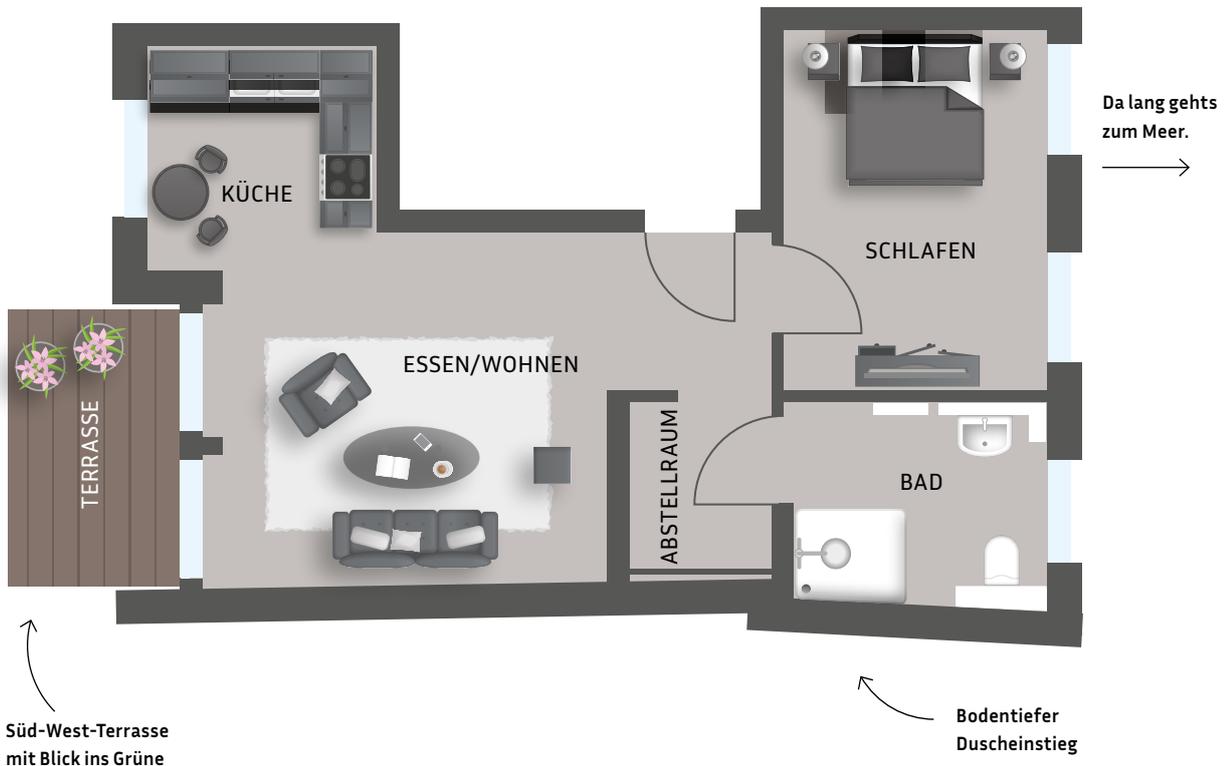
Komfortables Wohnen ohne Treppensteigen – das verspricht die charmante Wohnung im Erdgeschoss. Die Terrasse mit Blick ins Grüne, abseits der Straße, ist ein idyllischer Rückzugsort und perfekt zum Entspannen an der frischen Luft. Benannt nach dem in Eckernförde geborenen Kaufmann Christian Otte (1674-1747), verbindet die Wohnung historisches Flair mit modernem Wohnkomfort. **Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Meer!**

DG

2

1

EG



Die Möblierung dient der Illustration und gehört nicht zum Kaufgegenstand.



Wohnung 1
Erdgeschoss

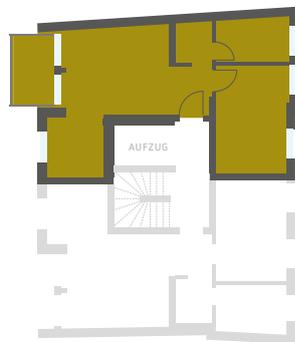
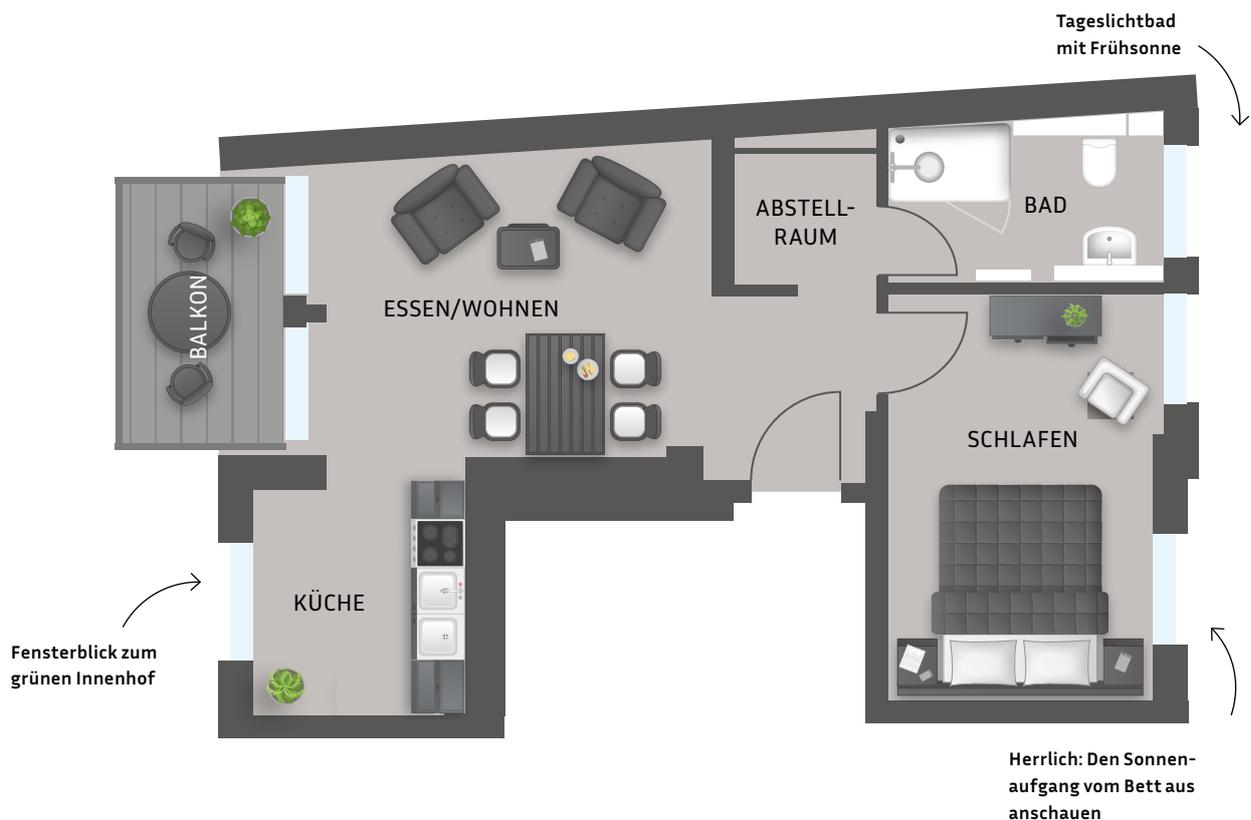
2-Zimmer-Wohnung „Christian Otte“

Essen/Wohnen	19,48 m ²
Küche	6,53 m ²
Schlafen	11,49 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	2,93 m ²
Terrasse	3,40 m ²
Gesamt	49,88 m²

1. OBERGESCHOSS

Wohnung „Dr. Wilhelm Lehmann“

In dieser Wohnung beginnt Ihr Tag mit einem wunderschönen Sonnenaufgang. Die Wohnung trägt den Namen des in Eckernförde wirkenden Lyrikers Dr. Wilhelm Lehmann (1882-1968). Wie Lehmanns Werke spiegeln sich auch Authentizität und Naturverbundenheit in den Räumen wider: Neben einem Tageslichtbad bietet die Wohnung einen entspannenden Fensterblick zum grünen Innenhof sowie einen privaten Balkon. Die barrierearme Wohnung ist komfortabel per Aufzug erreichbar. **Kommen Sie herein, machen Sie es sich gemütlich!**

2-Zimmer-Wohnung
„Dr. Wilhelm Lehmann“

Essen/Wohnen	18,88 m ²
Küche	5,81 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Bad	5,09 m ²
Abstellraum	2,35 m ²
Balkon	2,82 m ²
Gesamt	48,07 m²

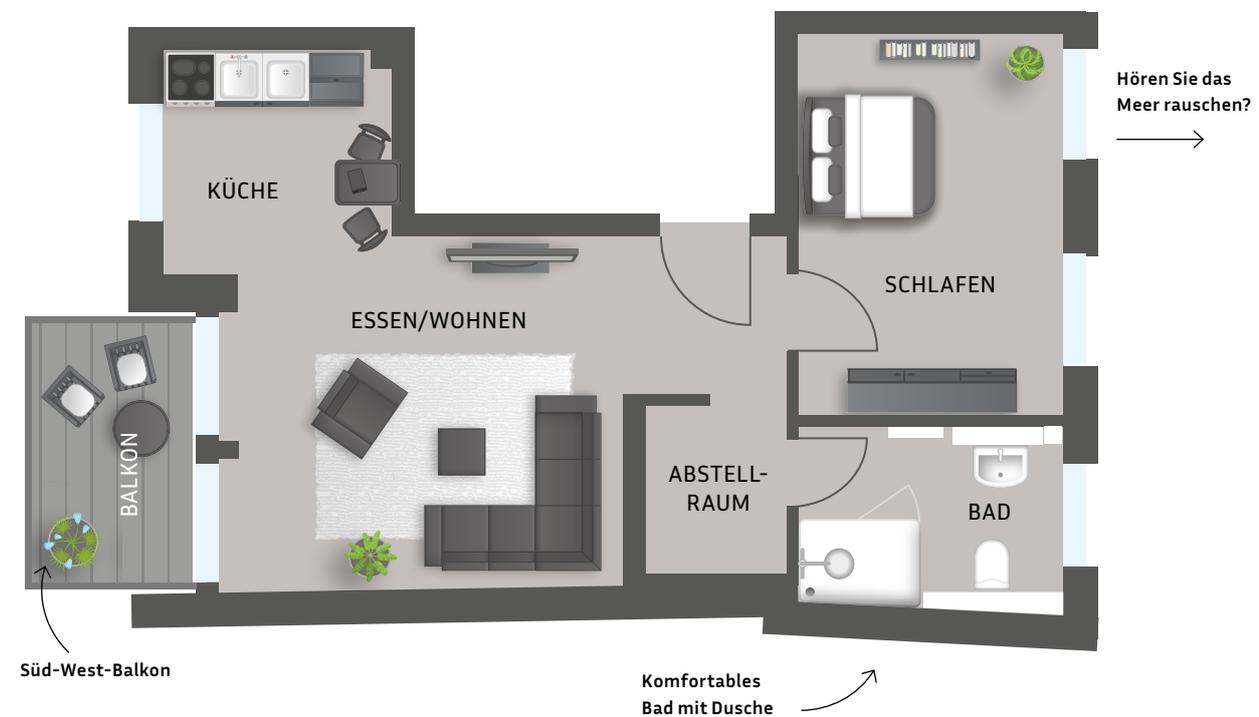
Wohnung 2
1. Obergeschoss

1. OBERGESCHOSS

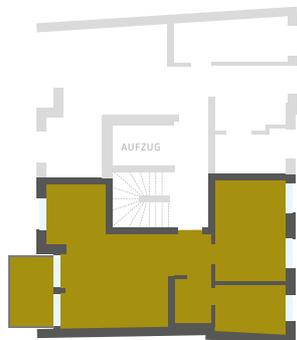
Wohnung „Hans Gudewerdt II.“

Erleben Sie die Tradition Norddeutschlands und den modernen Wohnkomfort in Ihrem neuen Zuhause! Ideal konzipiert, bietet die Wohnung im ersten Obergeschoss nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung, die sich perfekt an Ihren individuellen Lebensstil anpasst.

Die offene Wohnküche lädt ein zum Kochen, Wohnen und Entspannen. Die Wohnung trägt den Namen des in Eckernförde geborenen Hans Gudewerdt („Der Jüngere“), einem bedeutenden Bildschnitzer des 17. Jahrhunderts im norddeutschen Raum.



Die Möblierung dient der Illustration und gehört nicht zum Kaufgegenstand.



Wohnung 3
1. Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung „Hans Gudewerdt II.“

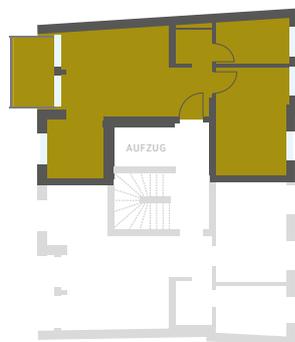
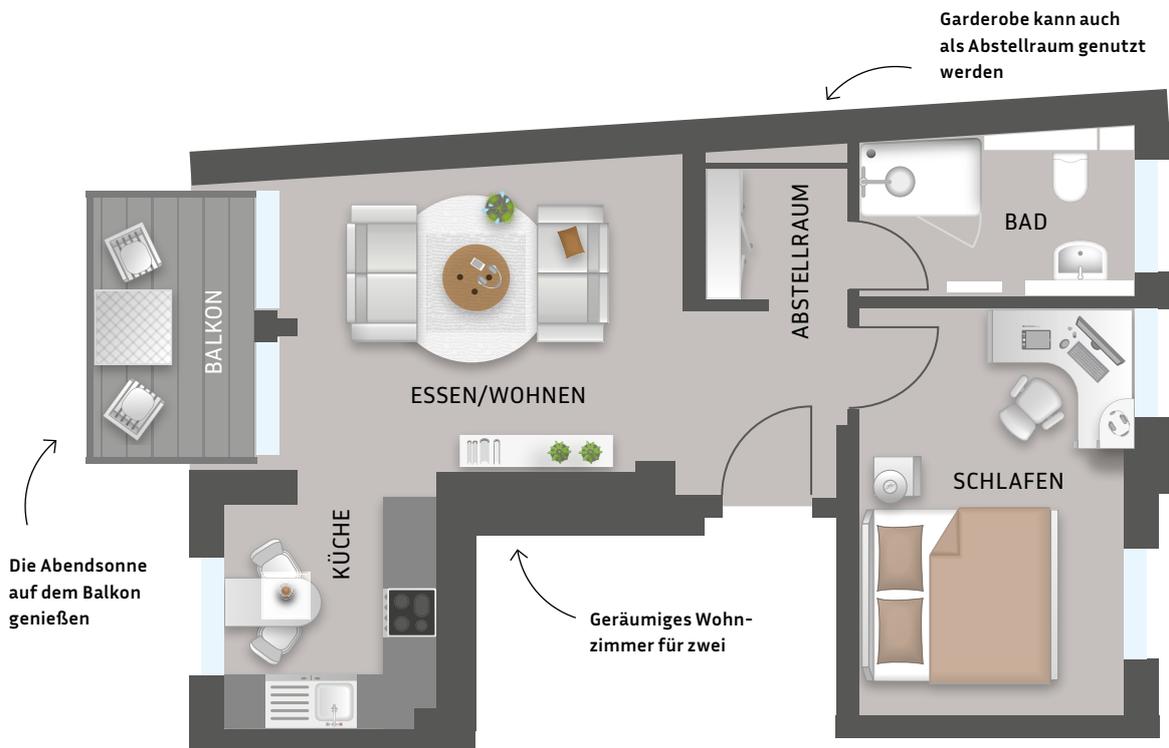
Essen/Wohnen	19,50 m ²
Küche	6,16 m ²
Schlafen	12,14 m ²
Bad	5,48 m ²
Abstellraum	2,93 m ²
Balkon	2,83 m ²
Gesamt	49,04 m²

2. OBERGESCHOSS

Wohnung „Lorenz von Stein“

Was könnte es Schöneres geben, als den Feierabend bei Abendsonne auf dem eigenen Balkon zu genießen? Mit der geräumigen Wohnung im zweiten Obergeschoss wird diese Vorstellung zur Realität. Die Wohnung trägt den Namen des in Bobby bei Eckernförde geborenen Lorenz von Stein (1815-1890), der sich als Staatsrechtslehrer, Soziologe und Nationalökonom einen Namen gemacht hat, als „der Mann, der den Sozialstaat erfand“. Erleben Sie in Ihrem neuen Zuhause die gelungene Verbindung aus Vergangenheit und Moderne. **Herzlich willkommen in Eckernförde!**

Die Möblierung dient der Illustration und gehört nicht zum Kaufgegenstand.



2-Zimmer-Wohnung „Lorenz von Stein“

Essen/Wohnen	19,09 m ²
Küche	5,70 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Bad	5,09 m ²
Abstellraum	2,35 m ²
Balkon	2,85 m ²
Gesamt	48,20 m²

Wohnung 4
2. Obergeschoss

2. OBERGESCHOSS

Wohnung „Ruth Halbsguth“

Gestresst vom Alltag, von Meetings und Konferenzen? – Holen Sie Luft und neue Energie in Ihrer neuen (Zweit-)Wohnung. Benannt nach Ruth Halbsguth (1916–2003), einer erfolgreichen Olympia-Schwimmerin aus Eckernförde, bietet die Wohnung Komfort und Wohlfühlatmosphäre zum „Abtauchen“ nach anstrengenden Tagen im Büro oder unterwegs.

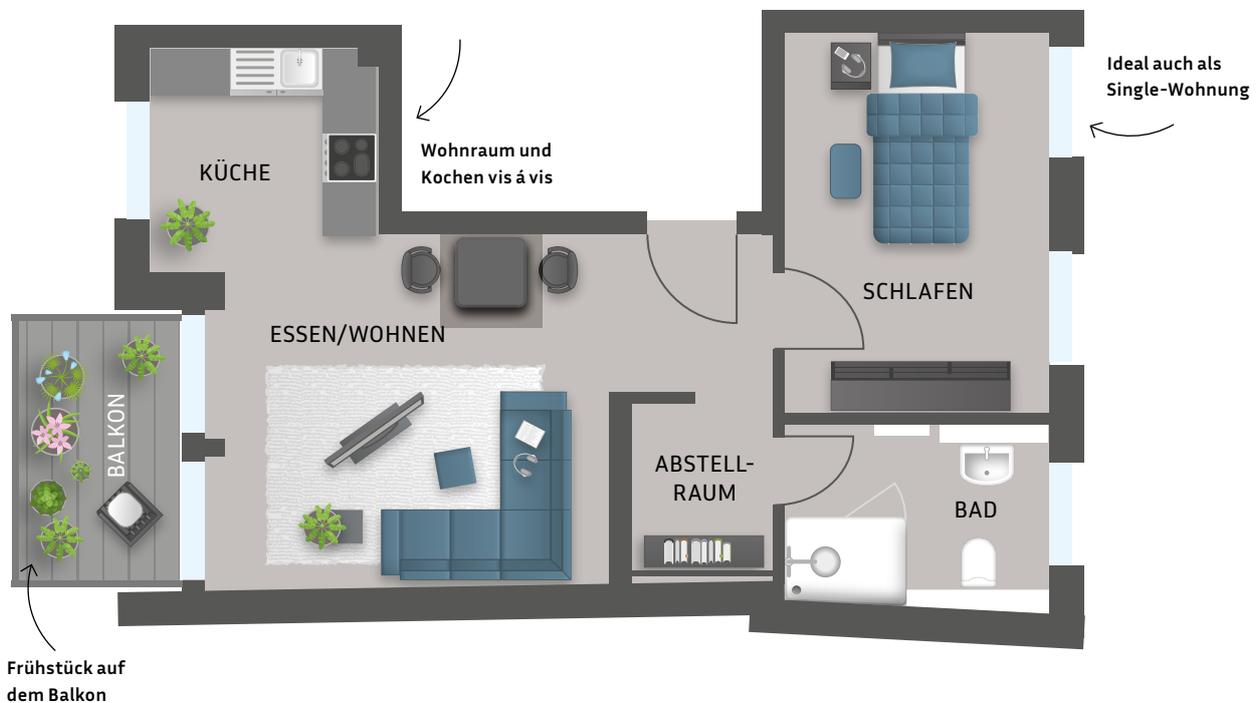
Sie mögen zum Ausgleich lieber Bewegung an der frischen Luft? – Über den „Pastorengang“ ist man fußläufig in drei Minuten am Strand. Ideal, um bei Wind und Wetter oder herrlichem Sonnenschein die Wellen zu beobachten. **Genießen Sie die ideale Verbindung von Wohnkomfort und Strandnähe in Ihrem neuen Rückzugsort.**

DG

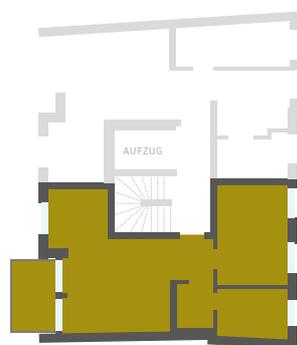
2

1

EG



Die Möblierung dient der Illustration und gehört nicht zum Kaufgegenstand.



Wohnung 5
2. Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung „Ruth Halbsguth“

Essen/Wohnen	19,61 m ²
Küche	6,13 m ²
Schlafen	12,14 m ²
Bad	5,48 m ²
Abstellraum	2,92 m ²
Balkon	2,84 m ²
Gesamt	49,12 m²

15

DACHGESCHOSS

Wohnung „Graf von Saint Germain“

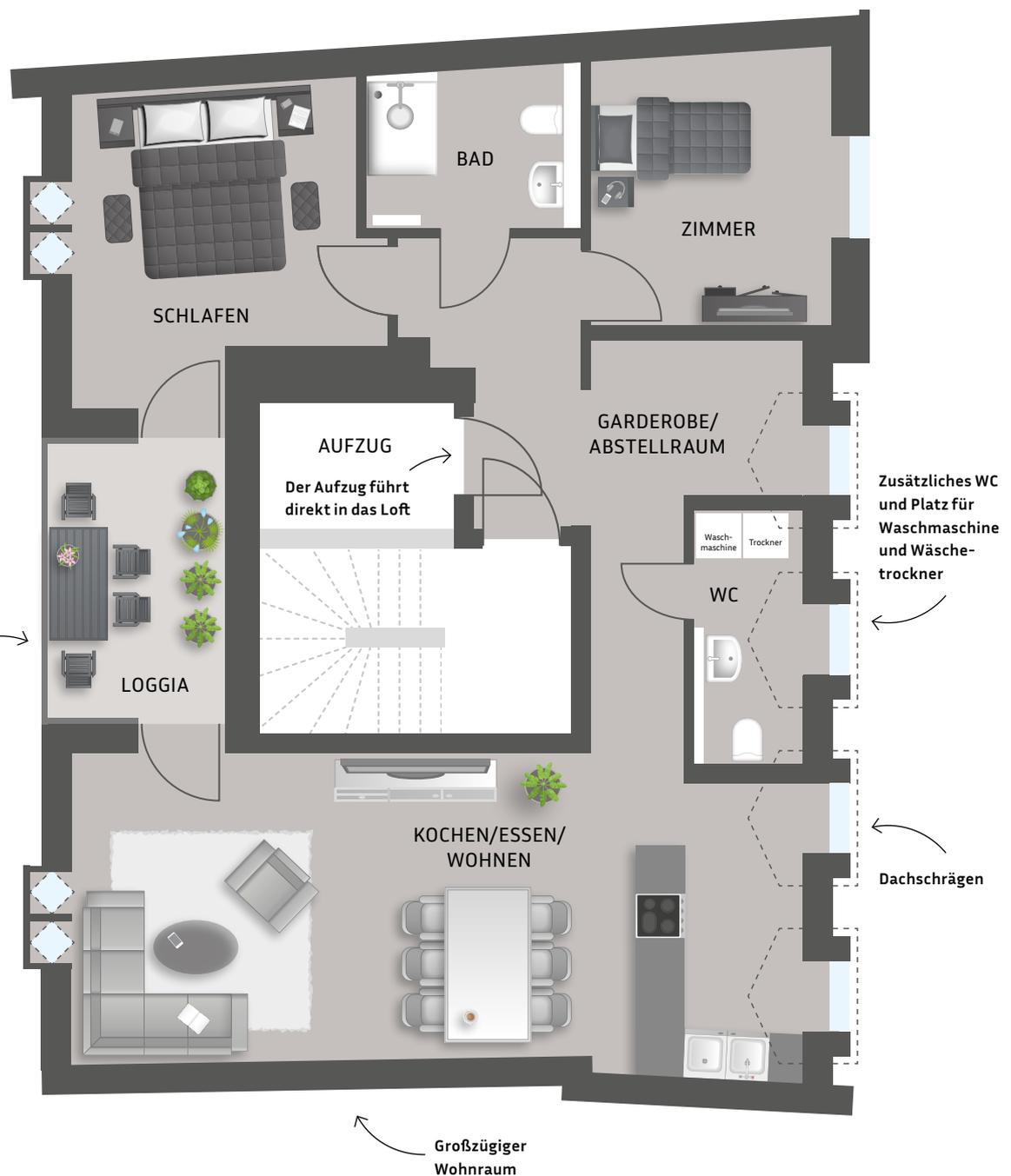
Herzlich willkommen in der Wohnung „Graf von Saint Germain“ – einem Loft mit einer phänomenalen Aussicht. Diese Wohnung ist genauso einzigartig wie ihr Namensgeber, Graf von Saint Germain, eine der schillerndsten Persönlichkeiten des 18. Jahrhunderts. Als Abenteurer, Geheimagent, Alchemist und Komponist faszinierte er die Menschen seiner Zeit.

Genießen Sie den unvergleichbaren Blick von der traumhaften Loggia und entdecken Sie den architektonischen Charme der großzügig geschnittenen Wohnbereiche. Die Dachschrägen schaffen eine behagliche Atmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Machen Sie das Loft zu Ihrem neuen Zuhause oder Zweitwohnsitz.

Die Möblierung dient der Illustration und gehört nicht zum Kaufgegenstand.

Traumhafte Loggia – mehr Blick nach draußen geht nicht



Großzügiger Wohnraum



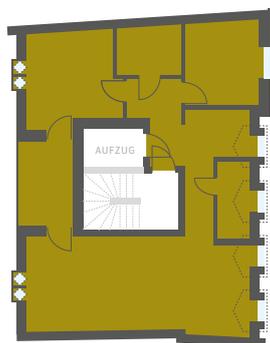
[unverbindliche Visualisierung]

DG

2

1

EG



Wohnung 6
Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung „Graf von Saint Germain“

Kochen/Essen/Wohnen	34,96 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Zimmer	10,27 m ²
Bad	5,39 m ²
Gäste-WC	3,91 m ²
Flur	11,91 m ²
Garderobe/Abstellraum	3,60 m ²
Loggia	4,07 m ²
Gesamt	87,44 m²



RTLL LEWERENZ HOLDING AG

Entwickeln. Bauen. Leben.

Stadt. Land. Wohnen.

Wir bauen Räume zum Leben und Wohlfühlen – wirtschaftlich, nachhaltig und schlüsselfertig. Dabei legen wir großen Wert auf die Konzipierung von attraktiven Lebensräumen sowie die effiziente Raum- und Flächenausnutzung. **Mit über 30 Jahren Erfahrung in der Baubranche, neuen Ideen und in Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern garantieren wir die zuverlässige Umsetzung über alle Projektphasen.**

Lebensnah. Planungssicher. Zuverlässig.

Im Wohnungsbau schaffen wir Lebensräume und Lebensmittelpunkte. Wir konzipieren ein Zuhause für den Einzelnen oder Familien. Wir wissen: Dies ist eine große Herausforderung und Verantwortung. Dieser sind wir in einer Vielzahl an Projekten gerecht geworden.

Unsere Leistungen erstrecken sich über jegliche Formen des Wohnens – von der Reihenhaussiedlung über kleingliedrige Mehrfamilienhäuser bzw. Wohnheime bis hin zu individuellen Apartmentkomplexen und Mischnutzungen aus Wohnen und Gewerbe.

Als Projektentwickler und Generalunternehmer wissen wir, dass es beim Wohnungsbau auf frühe Planungs- und Kostensicherheit für den Investor sowie den Nutzer ankommt. Deswegen setzen wir bei einem Projekt von Beginn an auf ein starkes Team und stellen wichtige Entscheidungsprozesse bereits an den Anfang des Abwicklungsprozesses. So sichern wir die frühe und zuverlässige Einschätzung über Kosten und Zeit der Realisierung.



Impressum

Inhaltlich verantwortlich:
RTLL Lewerenz Holding AG
Anton-Günther-Weg 1, 08107 Kirchberg
www.rttl-gruppe.de

Fotos:
Marcografie (Seite 18, 19) /
stock.adobe.com (Seiten 4/5, 6/7, 10)

Visualisierungen:
Conspecta (Seite 1, 2/3, 8, 9, 10, 17)

Layout, Gestaltung, Text:
www.eckpunkt.com

Wohnungsgrundrisse:
Gestaltung: www.eckpunkt.com
Interieur: stock.adobe.com
(Seite 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Hinweis

Bei den hier verwendeten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

Die Bilder der Wohnräume enthalten Sonderausstattungen.

Es findet eine Ausstattungsberatung in Zusammenarbeit mit kompetenten Fachberatern statt, in der auch Sonderwünsche im Bereich Raumausstattung, Technik und Gestaltung angesprochen werden können.

Alle Rechte vorbehalten:
RTLL Lewerenz Holding AG, Dezember 2023

Anfrage

Sie haben Interesse an einer der Eigentumswohnungen?
Kontaktieren Sie uns gern. Unser Team wird sich
unmittelbar mit Ihnen in Verbindung setzen und Sie
ausführlich zu diesem Projekt informieren.

Vertrieb:

+49 37602 759844

RTLL Lewerenz
Holding AG

Anton-Günther-Weg 1,
08107 Kirchberg

Alle Rechte vorbehalten:
RTLL Lewerenz Holding AG
Dezember 2023

